

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Фрунзе, д. 10

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 165,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 165,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,16	37,57	1 382 734,45	1 717 766,38
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	272 351,02	272 351,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	113 764,48	113 764,48
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	343 382,59	698 824,12
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			20 409,60	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	248 420,59	248 420,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	112 435,01	112 435,01
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 988,40	3 988,40
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	267 982,76	267 982,76

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 391 043,37	1 372 480,26
Содержание и текущий ремонт	1 362 801,66	1 346 006,74
Коммунальные услуги	1 362 801,66	1 346 006,74
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	28 241,71	26 473,52
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	925,08	894,66
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	781,92	748,15
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	26 534,71	24 830,71
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	233 956,94	252 520,05
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	130,68	161,10
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	101,83	135,60
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 343,73	4 047,73
Содержание и текущий ремонт	231 380,70	248 175,62

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов